

# Objektbezogene Verkehrsplanung

## Leistungsübersicht



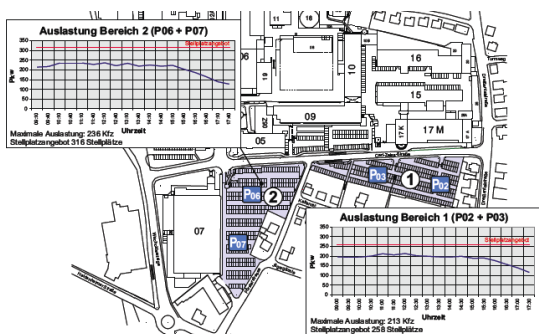
Die Realisierung verkehrserzeugender Einrichtungen und Anlagen erfordert in der Regel eine detaillierte Analyse ihrer verkehrsbezogenen Wirkung als Grundlage für die Planung und den Entwurf der Verkehrserschließung und -anbindung, der Anlagen des ruhenden Verkehrs sowie als Grundlage für Entscheidungs- und Genehmigungsverfahren im Rahmen der vorhabenbezogenen Bauleitplanung.

Dabei erfolgt die Prognose der zu erwartenden Verkehre anhand standardisierter und abgesicherter Rechen- und Abschätzungsverfahren sowie die Umlegung dieser Verkehre auf das umliegende Straßennetz mittels digitaler Verkehrsnetzmodelle. Die Wirkungsanalyse gibt Aufschluss über die Auswirkungen des geplanten Vorhabens und bildet die Grundlage für die Planungen und Optimierung der inneren und äußeren Erschließung.

Nutzung	Brutto- flächen- Anteil (%)	Verkehr- flächen- Anteil (%)	Be- wölbungs- grad (1. Bau- stadium (über))	Höchst- erwarteter Be- wölbungs- grad (2. Bau- stadium (unter))	Be- wölbungs- grad bei veränder- ter Phosphat- rate	MI-Anteil [Pkw- Kfz/100 Kfz]	Plan- leistung [Pkw- Kfz/100 Kfz]	Kunden- anzahl (Kfz)	Kunden- anzahl (Kfz)	MI- Anteil (Kfz/100)	Plan- leistung (Kfz/100)	Beauftragter antrag (Pkw- Fahrten/Tag)	Kundenanzahl (Pkw- Fahrten/Tag)	Lieferverkehr (Lieferkz/Tag)
Brennerbach (Industriegebiet)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P06 + P07)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P02 + P03)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P04 + P05)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P08 + P09)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P10 + P11)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P12 + P13)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P14 + P15)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P16 + P17)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P18 + P19)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P20 + P21)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P22 + P23)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P24 + P25)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P26 + P27)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P28 + P29)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P30 + P31)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P32 + P33)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P34 + P35)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P36 + P37)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P38 + P39)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P40 + P41)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P42 + P43)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P44 + P45)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P46 + P47)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P48 + P49)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P50 + P51)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P52 + P53)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P54 + P55)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P56 + P57)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P58 + P59)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P60 + P61)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P62 + P63)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P64 + P65)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P66 + P67)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P68 + P69)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P70 + P71)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P72 + P73)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P74 + P75)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P76 + P77)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P78 + P79)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P80 + P81)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P82 + P83)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P84 + P85)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P86 + P87)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P88 + P89)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P90 + P91)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P92 + P93)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P94 + P95)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P96 + P97)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P98 + P99)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10
Industriegebiet (P100 + P101)	10,00	10,00	20	20	20	1,10	1,10	1.100	1.100	0,00	1,10	1.100	1.100	10

Summe Pkw-Fahrten	946	Pkw-Fahrten
entspricht	473	Pkw-Einfahrten
	473	Pkw-Ausfahrten
Summe Lieferkz-Fahrten	10	Lieferkz-Fahrten
	10	

\* Lieferverkehr: Lkw und Lieferfahrzeuge < 3,5 t



Mit unseren Leistungen innerhalb der objektbezogenen Verkehrsplanung stehen wir sowohl Städten und Gemeinden im Plangenehmigungsverfahren als auch Bauherren und Investoren in allen verkehrlichen Belangen beratend zur Seite.



## Unsere Leistungen in der objektbezogenen Verkehrsplanung:

- Objektbezogene Verkehrs- und Erschließungskonzepte
- Verkehrsgutachten im Rahmen der Bauleitplanung
- Erschließungskonzepte für Wohnbauvorhaben und gewerbliche Großprojekte
- Parkierungskonzepte für Mitarbeiter- und Kundenstellplätze
- Verkehrskonzepte für Großveranstaltungen
- Begutachtungen, qualitative Beurteilung und Entwicklung von Handlungsvorschlägen und –alternativen bei Vorhaben
- Einschätzung der Chancen und Risiken von Maßnahmen und der Wirkungspotentiale
- Verkehrsgutachten im Zusammenhang mit Raumordnungsverfahren (ROV)
- Klärung und Überprüfung der Projektvoraussetzungen
- Abschätzung der technischen und investiven Anwendungen
- Vorstudien und Machbarkeitsuntersuchungen
- Beratung im Laufe von Entscheidungsprozessen
- Durchführung von Bestandaufnahmen und Verkehrserhebungen
- Verkehrsprognosen des objekttypischen Verkehrsaufkommens im Personen- und Güterverkehr (Kunden-, Beschäftigten- und Anwohnerverkehr)
- Entwicklung von Verkehrsmodellen, Simulationen und Visualisierungen
- Erstellung von Planungskonzepten und Maßnahmen
- Konzeption der inneren und äußeren Erschließung
- Objektbezogene Verkehrsführungs- und Parkraumkonzepte
- Durchführung von Wirkungsanalysen
- Kostenermittlungen, Kosten-Nutzen-Analysen
- Vermittlung zwischen Bauträger und zuständigen Behörden
- Moderation und Präsentation

### **BrennerPlan GmbH**

Augustenstraße 10a  
D-70178 Stuttgart  
Tel. 0711 / 6 01 43 97 – 0 | Fax – 10  
[www.brennerplan.de](http://www.brennerplan.de)



Wir bieten **Verkehrslösungen.**